

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji frontowej budynku przy ul.Jeżycka 41 oraz remont 2 balkonów wykuszowych przy ul.Jeżycka 43
ADRES INWESTYCJI : ul. Jeżycka 41,43, 60-864 Poznań,
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa :Jeżyce"
ADRES INWESTORA : ul. Bonin 8, 60-658 Poznań

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont elewacji frontowej i podwórzowej wraz z wymianą stolarki okiennej na kłatkach schodowych naprawą balkonów i balustrad oraz odtworzeniem detali sztukatorskich					
1		RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ - JEZYCKA 41			
1.1		Roboty przygotowawcze i demontażowe			
1 d.1.1	KNR 202 0923-0100	Oslony okien, drzwi oraz elementów wyposażenia: folią polietylenową	m ²		
		17*1,2*2+6*2*2+4*2,7*1,2+2*2*2+2*0,8*0,8+1,5*3+1,2*1,9+1,2*2+1,2*0,7+1,2*1,5	m ²	98,860	
				RAZEM	98,860
2 d.1.1	KNR 401 0701-0300	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach i pilastrach bez względu na rodzaj podłoża, z ewentualnym usunięciem osiatkowania lub dranic - tynki z zaprawy: cementowej - przyjęto 40% pow. ścian elewacji (31*10,75-(17*1,2*2+6*2*2+4*2,7*1,2+2*2*2+2*0,8*0,8)+1,7*10,75*4+((17*2*2+17*1,2+6*3*2+4*2,7*2+1,2*4+2*2*2)*0,3)+4,5*6*2)*0,4	m ²	168,380	
				RAZEM	168,380
3 d.1.1	KNR 712 0301-0200	Czyszczenie ręczne szczotkami drucianymi, powierzchni elewacji	m ²		
		420,950	m ²	420,950	
				RAZEM	420,950
4 d.1.1	KNR 008 0101-0600	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą - zmywarką ciśnieniową	100 m ²		
		42,95	100 m ²	42,950	
				RAZEM	42,950
5 d.1.1	KNR 401 0353-0300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: do 1 m2	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNR 401 0353-0500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 2 m2	m ²		
		1,2*1,9+1,2*2+1,2*0,7+1,2*1,5	m ²	7,320	
				RAZEM	7,320
1.2		Naprawa murów i przygotowanie powierzchni			
7 d.1.2	KNR 403 1001-0900	Mechaniczne wykucie bruzd w spoinach na głębokości do 4,0cm pod osadzenie prętów system HELIFIX oraz w miejscach pęknięć / analogia 37	m		
			m	37,000	
				RAZEM	37,000
8 d.1.2	kalk. własna	Oczyszczenie spoin i zwilżenie wodą dla uzyskania maksymalnej wytrzymałości wiązania zaprawy 37	m		
			m	37,000	
				RAZEM	37,000
9 d.1.2	kalk. własna	Wypełnienie bruzd zaprawą HeliBond wraz z osadzeniem prętów HeliBar 37	m		
			m	37,000	
				RAZEM	37,000
1.3		Roboty tynkarskie - elewacja			
10 d.1.3	KNR 003 1411-0400	Ochrona murów przed wykwitami soli: środek do chemicznego wiązania soli Baumi Antisulfat - przyjęto 20% pow. ścian elewacji 420,950* 0,25<krotność>	m ²		
			m ²	105,238	
				RAZEM	105,238
11 d.1.3	PKZ 007 0302-6811	Odgrzybianie ścian preparatem Baumi SanierLosung poprzez opryskiwanie: dwukrotne z przerwami powierzchnią ponad 5 m2 - przyjęto 20% pow. ścian elewacji 105,238	m ²		
			m ²	105,238	
				RAZEM	105,238
12 d.1.3	NNRKB 007 1134-0210	Analogia: Wzmocnienie strukturalne tynków preparatem Baumi PutzFestiger 420,950	m ²		
			m ²	420,950	
				RAZEM	420,950
13 d.1.3	KNR 401 0726-0210	Uzupełnienie tynków zewnętrznych, kategorii III, na ścianach płaskich - tynk wapienny zewnętrzny Baumi Klima RK 39 - gr. 2 cm - powierzchnia odbitych tynków 420,950 * 0,4	m ²		
			m ²	168,380	
				RAZEM	168,380
14 d.1.3	NNRKB 007 1134-0210	Analogia: Wzmocnienie tynków, gzymsów i el. sztukatorskich po oczyszczeniu preparatem Baumi SanovaPrimer 420,950 * 0,2	m ²		
			m ²	84,190	
				RAZEM	84,190
15 d.1.3	KNR 401 0726-0210	Renowacja pilastrów (wapno romańskie) - Baumi MultiFine RK 70 N 0,20 * 4 * (2,44 + 3,18 + 3,72)	m ²		
			m ²	7,472	
				RAZEM	7,472
16 d.1.3	PKZ 008 0101-2800	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach: w tynku szlachetnym - reprofilacja 263,2	m		
			m	263,200	
				RAZEM	263,200
17 d.1.3	KNR 202 0910-0100	Tynki szlachetne gładzone wykonane ręcznie na ścianach płaskich i poziomych - szpachlówka Baumi multiContact MC 55W 420,950	m ²		
			m ²	420,950	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 202	Tynki szlachetne gładzone wykonane ręcznie na ościeżach o szerokości: ponad 15 do 30 cm - szpachlówka Baumit multiContact MC 55W	m ²	RAZEM	420,950
d.1.3	0910-0300	23,768	m ²	23,768	
				RAZEM	23,768
1.4		Obróbki blacharskie			
19	KNR 401	Wymiana obróbek z wykonaniem podokienników o szerokości ponad 25 do 50 cm z blachy tytan.-cynk.	m ²		
d.1.4	0543-0200	0,25 * 1,03 * (22 + 11 + 16 + 23) + 0,25 * (1,90 * 8 + 1,17 * 9 + 1,11 * 2)	m ²	25,528	
				RAZEM	25,528
20	KNR 401	Wymiana obróbek gzymsów o szerokości ponad 25 do 50 cm z blachy tytan.-cynk.	m ²		
d.1.4	0543-0200	0,25 * (19,0 + 11,86 + 10,6 * 2 + 9,2 + 18,80 + 4,54 * 4 + 3,02 * 2 + 31,75 + 4,31 * 2 + 11,70 * 2 + 9,50 + 33,26)	m ²	52,698	
	gzyms	(3,84 * 2 * 2 + 3,42 * 2 + 3,74 * 2 + 1,49 * 2 + 3,93 + 8,18 * 2) * 0,50	m ²	26,475	
	attyka wykuszowa	A (suma częściowa)	m ²	79,173	
				RAZEM	79,173
1.5		Roboty malarskie - cokół			
21	KNR 202	Oslony okien, drzwi oraz elementów wyposażenia: folią polietylenową	m ²		
d.1.5	0923-0100	(0,5*0,5*4+1,5*1*5+2*1,5*2)	m ²	14,500	
				RAZEM	14,500
22	KNR 008	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą - zmywarką ciśnieniową	100 m ²		
d.1.5	0101-0600	(9,35 * 1,80 + 18,65 * 2,0) * 0,01	100 m ²	0,541	
	Cokół	- (0,5*0,5*4+1,5*1*5+2*1,5*2) * 0,01	100 m ²	-0,145	
	- minus stolarka			RAZEM	0,396
23	KNR 003	Malowanie elewacji farbą: paroprzepuszczalną hydrofobową silikonową Baumit SilikonColor	m ²		
d.1.5	0607-0300	39,60	m ²	39,600	
				RAZEM	39,600
1.6		Roboty malarskie - ściany powyżej cokołu			
24	KNR 003	Malowanie elewacji farbą: paroprzepuszczalną hydrofobową silikonową Baumit SilikonColor	m ²		
d.1.6	0607-0300	420,950	m ²	420,950	
				RAZEM	420,950
1.7		Roboty sztukatorskie - odtworzenie i oczyszczenie płaskorzeźb i sztukaterii			
25	KNR 008	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie parą wodną 1,5 bhar - wsp. koryg. 3	100 m ²		
d.1.7	0101-0600	420,95 * 0,01 * 0,1	100 m ²	0,421	
				RAZEM	0,421
26	KNR 401	Grunтовanie wgłębne podkładem paroprzepuszczalnym - wsp. koryg. 3	m ²		
d.1.7	1204-0700	420,95 * 0,1	m ²	42,095	
				RAZEM	42,095
27	PKZ 009	Kartusze o rysunku złożonym i powierzchni: ponad 0,25 do 0,50 m2 odtworzenie brakujących elementów (cyzelowanie)	szt		
d.1.7	0131-0250	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
28	PKZ 009	Kartusze o rysunku złożonym i powierzchni: ponad 0,75 do 1,00 m2 odtworzenie brakujących elementów (cyzelowanie)	szt		
d.1.7	0131-0450	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
29	PKZ 009	Konsole i wsporniki gładkie - oczyszczenie i impregnacja / analogia	szt		
d.1.7	0135-0150	8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
30	PKZ 009	Głowice o wysokości: do 50 cm - oczyszczenie i impregnacja / analogia	szt		
d.1.7	0147-0150	6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
31	PKZ 009	Głowice o wysokości x średnica: ponad 40x80 do 50x100 cm - renowacja i uzupełnienie / analogia	szt		
d.1.7	0144-0380	6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
32	PKZ 009	Zworniki o rysunku złożonym i średnicy; ponad 50 do 75 cm -renowacja i uzupełnienie / analogia	szt		
d.1.7	010501	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
33	PKZ 009	Normy zużycia materiałów podstawowych do wykonania elementów sztukatorskich	m ³		
d.1.7	0000-0000	42,09 * 0,05	m ³	2,10	
				RAZEM	2,10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.7	KNNR 003 0607-0300	Malowanie sztukaterii i rzeźby: paroprzepuszczalną krzemianową na spoiwie krzemianowym - wsp. koryg. 3 420,95 * 0,1	m ² m ²	 42,095	
				RAZEM	42,095
1.8		Roboty sztukatorskie - profile ciągnione			
1.8.1		Profile ciągnione - 35 cm w rozwinięciu - reprofilacja - profile proste			
35 d.1. 8.1	PKZ 008 0101-1600	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szerokości: ponad 35 do 40 cm - zaprawa sztukatorska Baumit Stuccoco Mono SM 86 58,173 * 0,3	m m	 17,452	
				RAZEM	17,452
1.8.2		Profile ciągnione - 65 cm w rozwinięciu - reprofilacja - profile proste			
36 d.1. 8.2	PKZ 008 0101-1600	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szerokości: ponad 35 do 40 cm - zaprawa sztukatorska Baumit Stuccoco Mono SM 86 48,680	m m	 48,680	
				RAZEM	48,680
37 d.1. 8.2	PKZ 008 0101-1700	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szerokości: ponad 40 cm - zaprawa sztukatorska Baumit Stuccoco Mono SM 86 - dodatek za każde dalsze 5 cm. Krotność = 5 48,680	m m	 48,680	
				RAZEM	48,680
38 d.1. 8.2	PKZ 008 0101-1600	Dobicia 48,680 * 0,2	m m	 9,736	
				RAZEM	9,736
39 d.1. 8.2	PKZ 008 0101-1700	Dobicia - dodatek za każde dalsze 5 cm. Krotność = 5 48,680	m m	 48,680	
				RAZEM	48,680
1.9		Uporządkowanie elementów wyposażenia na elewacji			
40 d.1.9	KNR 202 1215-0200	Demontaż i ponowny montaż po zakończeniu robót - tablice reklamowe 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1.9	KNR 202 1215-0200	Dostawa i montaż po zakończeniu robót - numeracja domu 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1.9	KNNR 009 0501-0100	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych zawieszanych żarowych - przy wejściu 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.10		Stolarka okienna klatek schodowych			
43 d.1. 10	KNR 202 1001-0600	Okna drewniane zespolone dwuszybowe, fabrycznie wykończone, w budynkach mieszkalnych, o powierzchni: do 1,5 m2 0,67 * 1,17 * 2	m ² m ²	 1,568	
				RAZEM	1,568
44 d.1. 10	KNR 202 1001-0800	Okna drewniane zespolone dwuszybowe, fabrycznie wykończone, w budynkach mieszkalnych, o powierzchni: ponad 2,0 do 2,5 m2 1,17 * (1,92 + 1,94 * 2 + 1,99 * 4)	m ² m ²	 16,099	
				RAZEM	16,099
1.11		Rusztowanie			
45 d.1. 11	KNR 202 1610-0400	Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych przyściennych typu RR-1/30 o wysokości: do 26 m 580	m ² m ²	 580,000	
				RAZEM	580,000
46 d.1. 11	KNNR 002 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 580	m ² m ²	 580,000	
				RAZEM	580,000
47 d.1. 11	KNR 202 1613-0300	Montaż i demontaż instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości: do 20 m, przy istniejącej inst.uziemiającej 58	100 m ² 100 m ²	 58,000	
				RAZEM	58,000
48 d.1. 11	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1. 11	KNR 202 1614-0200	Montaż i demontaż daszków ochronnych ciągłych wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej, przy wysokości: do 20 m	m ²		
		6,0 * 1,20 * 1	m ²	7,200	
				RAZEM	7,200
50 d.1. 11		Oplata za zajęcie chodnika wraz z wykonaniem projektu zmiany organizacji ruchu i uzyskaniem odpowiednich pozwoleń oraz kosztami oznakowania terenu zgodnie z projektem. Dokładowo wliczona została opłata za wyłączone miejsca parkingowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.12		Wywóz i utylizacja gruzu			
51 d.1. 12	KNR 401 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	m ³		
	Odbite tynki	1124,103 * 0,40 * 0,04	m ³	17,986	
	Posadzka balkonów i tarasów	0,05 * (37,339 + 19,606)	m ³	2,847	
	Stolarka okienna	18 * 0,04	m ³	0,720	
	Pozostałe elementy	0,50	m ³	0,500	
		A (suma częściowa)	m ³	22,053	
				RAZEM	22,053
52 d.1. 12	KNR 401 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km. Krotność = 10	m ³		
		22,053	m ³	22,053	
				RAZEM	22,053
53 d.1. 12	kalk. własna	Utylizacja gruzu	m ³		
		22,053	m ³	22,053	
				RAZEM	22,053
54 d.1. 12	KNR 404 1104-0200	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km - złom z obróbką	t		
		1	t	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.1. 12	KNR 404 1104-0300	Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami skrzyniowymi.	t		
		1 * 10	t	10,000	
				RAZEM	10,000
1.13		Dokumentacja konserwatorska powykonawcza			
56 d.1. 13	kalk. własna	Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Taras nad wykuszem Jeżycka 43			
57 d.2	KNR 401 0812-0500	Rozebranie posadzki	m ²		
		5,81 * 1,46 * 2	m ²	16,965	
				RAZEM	16,965
58 d.2	KNR 401 0211-0100	Skucie nierówności kleju, betonu przy głębokości skucia: do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
		16,965	m ²	16,965	
				RAZEM	16,965
59 d.2	KNR 712 0301-0400	Czyszczenie ręczne szczotkami stalowymi i skrobanie skrobakami wraz z odkurzeniem powierzchni: poziomych	m ²		
		16,965	m ²	16,965	
				RAZEM	16,965
60 d.2	KNR 401 0205-0500	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5 m2, z oczyszczeniem miejsc uszkodzonych oraz zabetonowaniem i wyrównaniem powierzchni	msc		
		6	msc	6,000	
				RAZEM	6,000
61 d.2	NNRKB 007 1132-0100	Warstwa spadkowa - jastrych cementowy wzmocniony włóknami - np. Baunit FaserEstrich lub B.F.E. 225 > 3,5 cm na warstwie szpachlowej - Repol HS 1	m ²		
		16,965	m ²	16,965	
				RAZEM	16,965
62 d.2	KNR 033 0102-0300	Szpachlowanie gruntujące żywicą epoksydową, np. HARZ EP 10, warstwą: grubości 1 mm	m ²		
		16,965	m ²	16,965	
				RAZEM	16,965

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.2	KNR 033 0301-0320	Posadzki i powłoki z żywicy epoksydowej HARZ EP 20, o grubości 1,5 mm, z zagruntowaniem podłoża: żywicą epoksydową HARZ EP 15 TOP	m ²		
		16,965	m ²	16,965	
				RAZEM	16,965
64 d.2	KNR 033 0301-0400	Posadzki i powłoki z żywicy epoksydowej HARZ EP 20, o grubości 1,5 mm - do datek za pogrubienie o 0,5 mm	m ²		
		16,965	m ²	16,965	
				RAZEM	16,965
65 d.2	KNR 033 0403-0500	Warstwa zamykająca z posypką z "chipsów", szorstka z efektem "marmurka", z żywicy: poliuretanowej HARZ PU 06 G	m ²		
		16,965	m ²	16,965	
				RAZEM	16,965
66 d.2	KNR 033 0202-0200	Powłoki ochronne (lakiernicze) na podłożach cementowych z żywicy	m ²		
		16,965	m ²	16,965	
				RAZEM	16,965
67 d.2		Wykonanie niezbędnych napraw ścianek wewnętrznych muru wokół balkonu wraz z malowaniem	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Rusztowanie			
68 d.3	KNR 202 1610-0400	Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych przyściennych typu RR-1/30 o wysokości: do 26 m	m ²		
		6*16*2	m ²	192,000	
				RAZEM	192,000
69 d.3	KNR 002 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		192	m ²	192,000	
				RAZEM	192,000
70 d.3	KNR 202 1613-0300	Montaż i demontaż instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości: do 20 m, przy istniejącej inst.uziemiającej	100 m ²		
		19,2	100 m ²	19,200	
				RAZEM	19,200
71 d.3	KNR 202 1614-0200	Montaż i demontaż daszków ochronnych ciągłych wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej, przy wysokości: do 20 m	m ²		
		6,0 * 1,20 * 2	m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
72 d.3	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:58,59,60,61,62,63,64,65,66,67)			
73 d.3		Oplata za zajęcie chodnika wraz z wykonaniem projektu zmiany organizacji ruchu i uzyskaniem odpowiednich pozwoleń oraz kosztami oznakowania terenu zgodnie z projektem. Dokładowo wliczona została opłata za wyłączone miejsca parkingowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000